



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2019 г. № 544-п

О создании унитарной некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области"

В соответствии с федеральными законами от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 47-п "Об утверждении Порядка принятия решений о создании Волгоградской областью организаций, не являющихся государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, решений об их реорганизации, ликвидации", в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать путем учреждения в организационно-правовой форме фонда унитарную некоммерческую организацию "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области" (далее именуется – Фонд).

2. Установить, что предметом и целями деятельности Фонда являются урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Комитету строительства Волгоградской области:

1) осуществлять от имени Волгоградской области функции и полномочия учредителя Фонда;

2) до 15 ноября 2019 г.:

утвердить в установленном порядке устав Фонда;

осуществить необходимые мероприятия по государственной регистрации Фонда.

4. Установить, что план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются высшим органом управления Фонда по согласованию с комитетом строительства Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Волгоградской области В.В.Марченко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин