

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным Советом Фонда
защиты прав граждан-участников
долевого строительства
Волгоградской области
Протокол №3-2021 от 29.03.2021 года

Годовой отчет о деятельности Фонда защиты прав граждан-участников
долевого строительства Волгоградской области за 2020 год

Раздел 1 «Общие сведения о Фонде»

1. Деятельность Фонда, предусмотренная учредительными документами:

- направление заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (прав на такой земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- направление заявления о намерении стать приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика по передаче объектов инфраструктуры и (или) объектов инженерно-технического обеспечения в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации.

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов инфраструктуры, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную

собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства".

- передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

- передача завершенным строительством объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

Фонд вправе:

- выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и объектов инфраструктуры с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

- привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 2.1 Устава объектов при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

- запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления, юридических лиц справочные, аналитические, статистические и иные материалы и информацию по вопросам, относящимся к полномочиям и функциям Фонда.

- оказывать консультационную помощь органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, в том числе путем разработки и распространения методических рекомендаций, проведения семинаров и конференций, подготовки, выпуска и распространения информационных и иных материалов о деятельности Фонда, публикации в печати и распространения через электронные средства массовой информации методических, аналитических и иных материалов, связанных с деятельностью Фонда.

- готовить предложения о совершенствовании законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства.

2. Перечень документов, на основании которых Фонд осуществляет деятельность:

постановление Администрации Волгоградской области от 28.10.2019 №544-п «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области»;

Устав Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области (утвержден приказом Комитета строительства Волгоградской области от 31.10.2019 № 823-ОД).

3. Численность Фонда

Штатная численность Фонда утверждена в размере 30 единиц.

Структурное подразделение	Должность	Количество единиц
руководство	Генеральный директор	1
	Заместитель генерального директора	1
отдел бухгалтерского учета	Главный бухгалтер, бухгалтер, экономист, главный специалист, ведущий специалист, специалист по продажам	8
производственно-технический отдел	Начальник отдела, инженер по надзору за строительством, главный специалист, ведущий специалист	11
общий отдел	Начальник отдела, системный администратор, главный специалист, юрист-консульт, ведущий специалист	9
Итого		30

Штат Фонда укомплектован на 20%. Штатная численность фонда в 2020 году составила 6 человек. Неполная укомплектованность определена производственной необходимостью и на результат деятельности фонда не повлияла.

Раздел 2 «Результат деятельности Фонда»

1. Результаты деятельности Фонда

С начала 2020 года была продолжена работа с ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», направленная на урегулирование обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства. Сбор, систематизация, анализ информации и предоставление ее в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» для принятия решений.

Наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Орион».

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Орион» Фондом подано в Арбитражный суд Волгоградской области заявление о намерении стать приобретателем земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями (прав на такие земельные участки) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

Так же Фондом подано в Минстрой России заявление о намерении стать приобретателем имущества застройщика при урегулировании обязательств застройщика (ООО «Орион») перед участниками строительства.

17.12.2020 Минстроем России в Арбитражный суд Волгоградской области направлено заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика ООО «Орион» Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Волгоградской области.

17.12.2020 заключено соглашение №ФЗП-28/1245-20 «О финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью «Орион» с ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Арбитражным судом Волгоградской области рассмотрение заявления о намерении стать приобретателем земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями (прав на такие земельные участки) и исполнить обязательства застройщика ООО «Орион» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства перенесено на 2021 год.

Кроме этого, в течении 2020 года сотрудниками Фонда осуществлялась разъяснительно-консультационная помощь гражданам – участникам долевого строительства.

2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Показатели финансового состояния Фонда:

Балансовая стоимость основных средств – 1 656 919 руб.;

Балансовая стоимость нематериальных активов – 40 000 руб.;

Запасы, в том числе сырье и материалы – 231 059, 48 руб.;

Дебиторская задолженность – отсутствует;

Кредиторская задолженность – 7 147,45 руб.

В соответствии с Соглашением № 1 от 16.01.2020 г. о предоставлении из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса на содержание унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области» (далее – Соглашение) заключенного между Фондом и Комитетом строительства Волгоградской области предусмотрена субсидия в размере 10.000.000,00 руб.

Расходы Фонда в 2020 году составили:

№ п/п	Вид расхода	План (руб.)	Факт (руб.)
1	Оплата труда	17 924 606	3 554 507,28
2	Начисления на выплаты по оплате труда	5 413 231,01	1 007 654,35
3	Административно-хозяйственные расходы	6 796 162,99	3 721 300,63
	Итого	30 134 000	8 283 462,26

Фактические расходы в 2020 году составили 8 283 462,26 руб.

Ввиду неукomплектованности штата Фонда, производственных (позднее заключение 17.12.2020 г. соглашения № ФЗП-28/1245-20 «О финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Орион» с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства») и внешних (коронавирусная инфекция COVID – 19) факторов снизились расходы на оплату труда, начисления на выплаты по оплате труда и административно-хозяйственные расходы, что привело к образованию экономии:

- плановых назначений в размере – 21 850 537,74 руб.;

- предусмотренной субсидии в виде имущественного взноса на содержание Фонда в 2020 году в размере – 1 716 537,74 руб.

Генеральный директор Фонда



А.В. Ломов

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Дата (год, месяц, число)	Коды		
	0710003		
2020	12	31	
Форма по ОКПО	42084598		
ИНН	3444273132		
по ОКВЭД 2	41.10		
по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды _____ / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	8 283	500
	Всего поступило средств	6200	8 283	500
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 438)	(348)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 562)	(308)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 876)	(40)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 544)	(112)
	Прочие	6350	(1)	(1)
	Всего использовано средств	6300	(7 983)	(461)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	339	39

Руководитель _____
(подпись)

Ломов Алексей Викторович
(расшифровка подписи)



26 января 2021 г.