

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным Советом Фонда
защиты прав граждан-участников
долевого строительства
Волгоградской области
Протокол №1-2020 от 27.01.2020 года

Годовой отчет о деятельности Фонда защиты прав граждан-участников
долевого строительства Волгоградской области в 2019 году

Раздел 1 «Общие сведения о Фонде»

1. Деятельность Фонда, предусмотренная учредительными документами:

- направление заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (прав на такой земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- направление заявления о намерении стать приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика по передаче объектов инфраструктуры и (или) объектов инженерно-технического обеспечения в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) и в исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации.

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов инфраструктуры, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную

собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства".

- передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

- передача завершенным строительством объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

Фонд вправе:

- выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и объектов инфраструктуры с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

- привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 2.1 Устава объектов при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

- запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления, юридических лиц справочные, аналитические, статистические и иные материалы и информацию по вопросам, относящимся к полномочиям и функциям Фонда.

- оказывать консультационную помощь органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, в том числе путем разработки и распространения методических рекомендаций, проведения семинаров и конференций, подготовки, выпуска и распространения информационных и иных материалов о деятельности Фонда, публикации в печати и распространения через электронные средства массовой информации методических, аналитических и иных материалов, связанных с деятельностью Фонда.

- готовить предложения о совершенствовании законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Фонда, защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства.

2. Перечень документов, на основании которых Фонд осуществляет деятельность:

постановление Администрации Волгоградской области от 28.10.2019 №544-п «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области»;

Устав Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области (утвержден приказом Комитета строительства Волгоградской области от 31.10.2019 № 823-ОД).

3. Численность Фонда

Штатная численность Фонда утверждена

Структурное подразделение	Должность	Количество единиц
руководство	Генеральный директор	1
отдел бухгалтерского учета	Главный специалист	1
Итого		2

Штат Фонда укомплектован полностью.

Раздел 2 «Результат деятельности Фонда»

Показатели финансового состояния учреждения:

Балансовая стоимость основных средств – 112 453,00 руб.;

Дебиторская задолженность – 38 056,00 руб. (увеличение стоимости материальных запасов);

Кредиторская задолженность – отсутствует.

В соответствии с Соглашением № 1 от 16.12.2019 г. о предоставлении из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса на содержание унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области» (далее – Соглашение) Фондом получена субсидия в размере 500 000,00 руб.:

№ п/п	Вид расхода	План (рубль)	Факт (рубль)
1	Оплата труда	267 890,80	236 740,40
2	Начисления на выплаты по оплате труда	80 903,00	71 495,60

3	Административно-хозяйственные расходы	151 206,20	191 037,46
	Итого	500 000,00	499 273,46

Неосвоенный остаток субсидии составил 726,54 рубля.

Причиной образования остатка субсидии является меньшее количество платежных поручений банка для осуществления банковских операций, чем было запланировано.

Фактические расходы оплаты труда работников Фонда на 40 557,80 рублей меньше запланированных. Причиной этого уменьшения является заключение трудового договора с бухгалтером Фонда в декабре 2019 года, а не в ноябре 2019 года как планировалось. Высвободившиеся средства были направлены на административно-хозяйственные расходы Фонда.

Генеральный директор Фонда



А.В. Ломов



ИНН 3 4 4 4 2 7 3 1 3 2 - -

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
-	Поступило средств	6200	500	-
-	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации ⁹	6240	-	-
-	Прочие поступления	6250	500	-
-	Использовано средств	6300	461	-
-	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	На содержание организации	6320	(348)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(112)	(-)
-	Прочие	6350	(1)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	39	-

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.
- 9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).



Принято 20.04.2020 в 10:48

NO_BOUPR_3444_3444_3444273132344401001_20200420_c6c13650-4784-42d0-8ca8-b9623-7a88a