



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

21.12.2022

№ 168

Волгоград

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учётом изменений, внесённых в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 4.18 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Волгоградской области, утверждённого постановлением администрации Волгоградской области от 21.12.2021 № 716-п, утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь строительства - жилые дома №№ 6, 7, 8) 3-й этап жилой дом № 6", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 141, требованиям утверждённой проектной документации.

Временно осуществляющий полномочия  
руководителя инспекции

В.Б.Митрохин



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Козловская ул., д.39а, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-50-60. E-mail: [ugsn@volganet.ru](mailto:ugsn@volganet.ru)

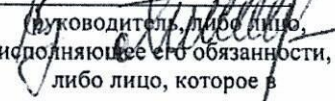
Номер дела 009-7-12

Экземпляр № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Волгоградской области  
от «21» 12 2022г.

№ 108

  
(руководитель, либо лицо,  
исполняющее его обязанности,  
либо лицо, которое в  
соответствии с его полномочиями  
и распределением обязанностей  
курирует осуществление  
государственного строительного  
надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1  
ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ  
С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЁННЫХ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1.3 СТАТЬИ 52  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬЮ  
ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ), В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЁННОСТИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЁТА  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г.Волгоград

«21» 12 2022г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"  
(наименование застройщика или заказчика,

свидетельство о регистрации от 09.09.2020, ИНН 3443145603, ОГРН 1203400009614  
400075, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д.1Б, офис 27

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс  
– для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для  
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства "Многоэтажная жилая застройка  
на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь  
строительства - жилые дома №№ 6, 7, 8) 3-й этап жилой дом № 6"

(наименование объекта капитального строительства,  
основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Центральный район, кв. 04 02 012  
(почтовый или строительный)

разрешение на строительство от 19.11.2018 № Ru 34301000-301/К/12, выдано администрацией  
Волгограда, срок действия с учетом продления до 01.01.2024

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

заключение экспертизы проектной документации: от 28.09.2012 №34-1-4-0051-12, выданное ООО  
"Регионстройэкспертиза", от 25.12.2018 №34-2-1-2-0125-18, выданное ООО  
"Межрегионэкспертиза-С", подтверждение о соответствии вносимых в проектную документацию  
изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации от 01.04.2022 №1 рег. №1-5/273, от 02.12.2022 №2 рег. №1-5/973

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2012

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2022

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным для данной категории сооружений и  
утвержденной проектной документации.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),


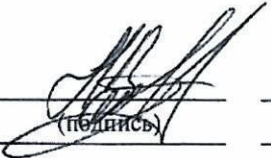


Класс энергоэффективности здания – В (высокий).

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Наим. показат. и характеристик	Обозначение	Единица измерения	Нормируемое значение	По проекту	По результ. натурн. исп.
Привед. сопр. теплопер. нар. ограждений-стен	Rст	м <sup>2</sup> °C/Вт	2,77	-	3,29
Привед.сопр. теплопер. нар. ограждений-светопрозрачных конструкций	Rок	м <sup>2</sup> °C/Вт	0,44	-	0,54
Привед. сопр. теплопер. нар. ограждений-перекрытий чердачных	Rпок	м <sup>2</sup> °C/Вт	3,67	-	3,74


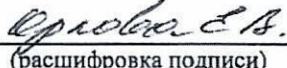
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: извещение об окончании  
строительства от 02.12.2022 рег. №1164, акт проверки от 21.12.2022 №463

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

 (подпись)	<u>Т.В.Мешалкина</u> (расшифровка подписи)	старший консультант отдела строительного надзора по Волгограду (должность)
 (подпись)	<u>В.Ю.Лопатин</u> (расшифровка подписи)	консультант отдела строительного отраслевого надзора и надзора за линейными объектами инспекции (должность)
 (подпись)	<u>О.В. Тузова</u> (расшифровка подписи)	консультант отдела строительного отраслевого надзора и надзора за линейными объектами инспекции (должность)
 (подпись)	<u>О.А.Крамарченко</u> (расшифровка подписи)	консультант отдела строительного отраслевого надзора и надзора за линейными объектами инспекции (должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего  
представительство)

  
(подпись)        
(расшифровка подписи)      Представитель ООО СЗ  
Перевес - Инвест Групп  
20.07.2025  
(должность)