

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г.Волгограда (2 очередь строительства - жилые дома № 6, 7, 8) 3 этап - жилой дом № 6". Жилой комплекс "Парк Европейский"**

**№ 34-000338 по состоянию на 11.11.2019**

**Дата подачи декларации: 26.02.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"ПЕРЕСВЕТ-ЮГ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕРЕСВЕТ-ЮГ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>400075</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>51-й Гвардейской</b>                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>2-14</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с <b>08:00 по 17:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(8442) 30-25-00</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>marketing@peresvet-ug.ru</b>                                    |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://peresvet-ug.ru</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор (ИНН 344305276526 СНИЛС 068-803-342-82)</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания "Пересвет-Юг"</b>            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3443066310</b>                                   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053477413813</b>                        |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |       |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3; 5       |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3; 5       |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 3; 5 |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пересвет-Регион-Дон</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164240637</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056164222290</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Бастион"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443931195</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143443023030</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"</b>                                |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443140387</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183443013820</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b>    |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Центральный"</b>                                |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443142377</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193443005172</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Метизный"</b>                                |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443142955</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193443009176</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Жилая застройка северо-западнее Кардиологического центра в Советском районе г.Волгограда. Жилой дом № 9"</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. маршала Воронова</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 24</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"Жилой комплекс "Янтарный город"</b>                   |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2017</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-RU34301000-196/С-07-2007</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г.Волгограда (3 очередь, десятиэтажные жилые дома № 5,16,15) 3 этап - жилой дом № 15".</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Быстрова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 98</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Парк Европейский"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.04.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-Ru 34301000-408/К/14-2014</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г.Волгограда (3 очередь, десятиэтажные жилые дома № 5,16,15) 2 этап - жилой дом № 16".</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Быстрова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 100</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Парк Европейский"</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.10.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-Ru 34301000-407/К/14-2014</b>                           |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                     |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 132,56 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>202 277,69 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>323 673,54 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Индивидуализирующее коммерческое наименование застройщика, используемое в рекламной информации: - полное индивидуализирующее коммерческое наименование Строительная компания "Пересвет-Юг", - сокращенное индивидуализирующее коммерческое наименование СК "Пересвет-Юг", "Пересвет-Юг"</b>  |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Гаря Хохолова</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Гаря Хохолова, д.2; строительный адрес: г.Волгоград, ул. 64 Армии, 141, 2 очередь 3 этап - жилой дом № 6</b>        |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13532 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8248,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>584,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8832,00 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Радан"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445088735</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Геоцентр"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444120016</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАБКА"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7733563014</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательский институт "Волгоградпроект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3445001036</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3443063407</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВСТС-плюс"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3445061476</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2012</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>34-1-4-0051-12</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Регионстройэкспертиза"</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3445111166</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>- полное индивидуализирующее коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Парк Европейский"</b> ; - сокращенное индивидуализирующее коммерческое обозначение: <b>1) ЖК "Парк Европейский" 2) Парк Европейский</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 34301000-301/К/12</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.10.2012</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.01.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.11.2018</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>8254</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.09.2008</b>  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2008</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>31.08.2010,28.12.2010,21.11.2011,28.08.2018,11.02.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:70001:18</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>49 517,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>имеются</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>зона автостоянки расположена с юго-восточной стороны жилого дома в границах отвода участка - 6 машиномест; за границами отвода участка с северной стороны жилого дома - 180 машиномест</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>жители ж.д.№ 6 пользуются детскими площадками, площадками для отдыха взрослых, спортивными площадками, предусмотренными для 2 очереди строительства на проектируемой территории сада в зоне пешеходной доступности</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>с северо-восточной стороны жилого дома размещена хозяйственная площадка - 1 шт.</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка деревьев, кустарников, посев газона</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>имеется, техусловия № 83 от 18.12.2018, выданные ООО "Светосервис-Волгоград", срок действия до 18.12.2020</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Волгоградское коммунальное хозяйство"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3448004130</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41-16</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4ки</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 829,61 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b>                                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4ки</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>974 085,37 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3627</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2015</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Специализированное предприятие Лифт-сервис"</b>                      |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442072656</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СвязьИнформ"</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СвязьИнформ"</b>   |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3442056982**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**183**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**4**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**4**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 53.24              | 2             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 35.94              | 1             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 71.87              | 3             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 36.45              | 1             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 54.08              | 2             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 35.94              | 1             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 53.24              | 2             |
| 8  | квартира   | 3    | 1              | 53.24              | 2             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 35.94              | 1             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 54.08              | 2             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 36.45              | 1             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 36.45              | 1             |
| 13 | квартира   | 3    | 1              | 54.08              | 2             |
| 14 | квартира   | 3    | 1              | 35.94              | 1             |
| 15 | квартира   | 3    | 1              | 53.24              | 2             |
| 16 | квартира   | 4    | 1              | 53.24              | 2             |
| 17 | квартира   | 4    | 1              | 35.94              | 1             |
| 18 | квартира   | 4    | 1              | 54.08              | 2             |
| 19 | квартира   | 4    | 1              | 36.45              | 1             |
| 20 | квартира   | 4    | 1              | 36.45              | 1             |
| 21 | квартира   | 4    | 1              | 54.08              | 2             |
| 22 | квартира   | 4    | 1              | 35.94              | 1             |
| 23 | квартира   | 4    | 1              | 53.24              | 2             |
| 24 | квартира   | 5    | 1              | 53.24              | 2             |
| 25 | квартира   | 5    | 1              | 35.94              | 1             |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | квартира | 5  | 1 | 54.08 | 2 |
| 27 | квартира | 5  | 1 | 36.45 | 1 |
| 28 | квартира | 5  | 1 | 36.45 | 1 |
| 29 | квартира | 5  | 1 | 54.08 | 2 |
| 30 | квартира | 5  | 1 | 35.94 | 1 |
| 31 | квартира | 5  | 1 | 53.24 | 2 |
| 32 | квартира | 6  | 1 | 53.24 | 2 |
| 33 | квартира | 6  | 1 | 35.94 | 1 |
| 34 | квартира | 6  | 1 | 54.08 | 2 |
| 35 | квартира | 6  | 1 | 36.45 | 1 |
| 36 | квартира | 6  | 1 | 36.45 | 1 |
| 37 | квартира | 6  | 1 | 54.08 | 2 |
| 38 | квартира | 6  | 1 | 35.94 | 1 |
| 39 | квартира | 6  | 1 | 53.24 | 2 |
| 40 | квартира | 7  | 1 | 53.24 | 2 |
| 41 | квартира | 7  | 1 | 35.94 | 1 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 54.08 | 2 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 36.45 | 1 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 36.45 | 1 |
| 45 | квартира | 7  | 1 | 54.08 | 2 |
| 46 | квартира | 7  | 1 | 35.94 | 1 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 53.24 | 2 |
| 48 | квартира | 8  | 1 | 53.24 | 2 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 35.94 | 1 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 54.08 | 2 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 36.45 | 1 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 36.45 | 1 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 54.08 | 2 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 35.94 | 1 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 53.24 | 2 |
| 56 | квартира | 9  | 1 | 53.24 | 2 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 35.94 | 1 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 54.08 | 2 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 36.45 | 1 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 36.45 | 1 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 54.08 | 2 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 35.94 | 1 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 53.24 | 2 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 53.24 | 2 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 35.94 | 1 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 54.08 | 2 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 36.45 | 1 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 36.45 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 69  | квартира | 10 | 1 | 54.08 | 2 |
| 70  | квартира | 10 | 1 | 35.94 | 1 |
| 71  | квартира | 10 | 1 | 53.24 | 2 |
| 72  | квартира | 11 | 1 | 53.24 | 2 |
| 73  | квартира | 11 | 1 | 35.94 | 1 |
| 74  | квартира | 11 | 1 | 54.08 | 2 |
| 75  | квартира | 11 | 1 | 36.45 | 1 |
| 76  | квартира | 11 | 1 | 36.45 | 1 |
| 77  | квартира | 11 | 1 | 54.08 | 2 |
| 78  | квартира | 11 | 1 | 35.94 | 1 |
| 79  | квартира | 11 | 1 | 53.24 | 2 |
| 80  | квартира | 12 | 1 | 53.24 | 2 |
| 81  | квартира | 12 | 1 | 35.94 | 1 |
| 82  | квартира | 12 | 1 | 54.08 | 2 |
| 83  | квартира | 12 | 1 | 36.45 | 1 |
| 84  | квартира | 12 | 1 | 36.45 | 1 |
| 85  | квартира | 12 | 1 | 54.08 | 2 |
| 86  | квартира | 12 | 1 | 35.94 | 1 |
| 87  | квартира | 12 | 1 | 53.24 | 2 |
| 88  | квартира | 13 | 1 | 53.24 | 2 |
| 89  | квартира | 13 | 1 | 35.94 | 1 |
| 90  | квартира | 13 | 1 | 54.08 | 2 |
| 91  | квартира | 13 | 1 | 36.45 | 1 |
| 92  | квартира | 13 | 1 | 36.45 | 1 |
| 93  | квартира | 13 | 1 | 54.08 | 2 |
| 94  | квартира | 13 | 1 | 35.94 | 1 |
| 95  | квартира | 13 | 1 | 53.24 | 2 |
| 96  | квартира | 14 | 1 | 53.24 | 2 |
| 97  | квартира | 14 | 1 | 35.94 | 1 |
| 98  | квартира | 14 | 1 | 54.08 | 2 |
| 99  | квартира | 14 | 1 | 36.45 | 1 |
| 100 | квартира | 14 | 1 | 36.45 | 1 |
| 101 | квартира | 14 | 1 | 54.08 | 2 |
| 102 | квартира | 14 | 1 | 35.94 | 1 |
| 103 | квартира | 14 | 1 | 53.24 | 2 |
| 104 | квартира | 15 | 1 | 53.24 | 2 |
| 105 | квартира | 15 | 1 | 35.94 | 1 |
| 106 | квартира | 15 | 1 | 54.08 | 2 |
| 107 | квартира | 15 | 1 | 36.45 | 1 |
| 108 | квартира | 15 | 1 | 36.45 | 1 |
| 109 | квартира | 15 | 1 | 54.08 | 2 |
| 110 | квартира | 15 | 1 | 35.94 | 1 |
| 111 | квартира | 15 | 1 | 53.24 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 112 | квартира | 16 | 1 | 53.24 | 2 |
| 113 | квартира | 16 | 1 | 35.94 | 1 |
| 114 | квартира | 16 | 1 | 54.08 | 2 |
| 115 | квартира | 16 | 1 | 36.45 | 1 |
| 116 | квартира | 16 | 1 | 36.45 | 1 |
| 117 | квартира | 16 | 1 | 54.08 | 2 |
| 118 | квартира | 16 | 1 | 35.94 | 1 |
| 119 | квартира | 16 | 1 | 53.24 | 2 |
| 120 | квартира | 17 | 1 | 53.24 | 2 |
| 121 | квартира | 17 | 1 | 35.94 | 1 |
| 122 | квартира | 17 | 1 | 54.08 | 2 |
| 123 | квартира | 17 | 1 | 36.45 | 1 |
| 124 | квартира | 17 | 1 | 36.45 | 1 |
| 125 | квартира | 17 | 1 | 54.08 | 2 |
| 126 | квартира | 17 | 1 | 35.94 | 1 |
| 127 | квартира | 17 | 1 | 53.24 | 2 |
| 128 | квартира | 18 | 1 | 53.24 | 2 |
| 129 | квартира | 18 | 1 | 35.94 | 1 |
| 130 | квартира | 18 | 1 | 54.08 | 2 |
| 131 | квартира | 18 | 1 | 36.45 | 1 |
| 132 | квартира | 18 | 1 | 36.45 | 1 |
| 133 | квартира | 18 | 1 | 54.08 | 2 |
| 134 | квартира | 18 | 1 | 35.94 | 1 |
| 135 | квартира | 18 | 1 | 53.24 | 2 |
| 136 | квартира | 19 | 1 | 53.24 | 2 |
| 137 | квартира | 19 | 1 | 35.94 | 1 |
| 138 | квартира | 19 | 1 | 54.08 | 2 |
| 139 | квартира | 19 | 1 | 36.45 | 1 |
| 140 | квартира | 19 | 1 | 36.45 | 1 |
| 141 | квартира | 19 | 1 | 54.08 | 2 |
| 142 | квартира | 19 | 1 | 35.94 | 1 |
| 143 | квартира | 19 | 1 | 53.24 | 2 |
| 144 | квартира | 20 | 1 | 53.24 | 2 |
| 145 | квартира | 20 | 1 | 35.94 | 1 |
| 146 | квартира | 20 | 1 | 54.08 | 2 |
| 147 | квартира | 20 | 1 | 36.45 | 1 |
| 148 | квартира | 20 | 1 | 36.45 | 1 |
| 149 | квартира | 20 | 1 | 54.08 | 2 |
| 150 | квартира | 20 | 1 | 35.94 | 1 |
| 151 | квартира | 20 | 1 | 53.24 | 2 |
| 152 | квартира | 21 | 1 | 53.24 | 2 |
| 153 | квартира | 21 | 1 | 35.94 | 1 |
| 154 | квартира | 21 | 1 | 54.08 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 155 | квартира | 21 | 1 | 36.45 | 1 |
| 156 | квартира | 21 | 1 | 36.45 | 1 |
| 157 | квартира | 21 | 1 | 54.08 | 2 |
| 158 | квартира | 21 | 1 | 35.94 | 1 |
| 159 | квартира | 21 | 1 | 53.24 | 2 |
| 160 | квартира | 22 | 1 | 53.24 | 2 |
| 161 | квартира | 22 | 1 | 35.94 | 1 |
| 162 | квартира | 22 | 1 | 54.08 | 2 |
| 163 | квартира | 22 | 1 | 36.45 | 1 |
| 164 | квартира | 22 | 1 | 36.45 | 1 |
| 165 | квартира | 22 | 1 | 54.08 | 2 |
| 166 | квартира | 22 | 1 | 35.94 | 1 |
| 167 | квартира | 22 | 1 | 53.24 | 2 |
| 168 | квартира | 23 | 1 | 53.24 | 2 |
| 169 | квартира | 23 | 1 | 35.94 | 1 |
| 170 | квартира | 23 | 1 | 54.08 | 2 |
| 171 | квартира | 23 | 1 | 36.45 | 1 |
| 172 | квартира | 23 | 1 | 36.45 | 1 |
| 173 | квартира | 23 | 1 | 54.08 | 2 |
| 174 | квартира | 23 | 1 | 35.94 | 1 |
| 175 | квартира | 23 | 1 | 53.24 | 2 |
| 176 | квартира | 24 | 1 | 53.24 | 2 |
| 177 | квартира | 24 | 1 | 35.94 | 1 |
| 178 | квартира | 24 | 1 | 54.08 | 2 |
| 179 | квартира | 24 | 1 | 36.45 | 1 |
| 180 | квартира | 24 | 1 | 36.45 | 1 |
| 181 | квартира | 24 | 1 | 54.08 | 2 |
| 182 | квартира | 24 | 1 | 35.94 | 1 |
| 183 | квартира | 24 | 1 | 53.24 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | офис № 1   | 1    | 1              | 160.60      | офисное помещение                 | 73.93       |
|   |            |      |                |             | офисное помещение                 | 66.75       |
|   |            |      |                |             | вестибюль                         | 13.84       |
|   |            |      |                |             | санузел                           | 2.83        |
|   |            |      |                |             | кладовая уборочного инвентаря     | 1.00        |
|   |            |      |                |             | тамбур                            | 2.25        |
| 2 | офис № 2   | 1    | 1              | 171.21      | офисное помещение                 | 71.91       |
|   |            |      |                |             | офисное помещение                 | 73.53       |
|   |            |      |                |             | вестибюль                         | 15.42       |
|   |            |      |                |             | подсобное помещение               | 4.06        |

|   |                              |                    |   |        |                               |       |
|---|------------------------------|--------------------|---|--------|-------------------------------|-------|
|   |                              |                    |   |        | кладовая уборочного инвентаря | 1.35  |
|   |                              |                    |   |        | санузел                       | 2.69  |
|   |                              |                    |   |        | тамбур                        | 2.25  |
| 3 | нежилое встроенное помещение | технический подвал | 1 | 117.77 | административно-бытовое       | 40.96 |
|   |                              |                    |   |        | административно-бытовое       | 59.29 |
|   |                              |                    |   |        | кладовая уборочного инвентаря | 1.25  |
|   |                              |                    |   |        | санузел                       | 2.50  |
|   |                              |                    |   |        | тамбур                        | 2.25  |
|   |                              |                    |   |        | лестница                      | 11.52 |
| 4 | нежилое встроенное помещение | технический подвал | 1 | 134.42 | административно-бытовое       | 40.96 |
|   |                              |                    |   |        | административно-бытовое       | 75.94 |
|   |                              |                    |   |        | кладовая уборочного инвентаря | 1.25  |
|   |                              |                    |   |        | санузел                       | 2.50  |
|   |                              |                    |   |        | тамбур                        | 2.25  |
|   |                              |                    |   |        | лестница                      | 11.52 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения             | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|--|---|---|--------------|
| 1  | Технический подвал   | подземная часть здания                            | прокладка инженерных коммуникаций   | 450.50       |
| 2  | Помещения подвала  | технический подвал                                | для обслуживания технических помещений  | 63.87        |
| 3  | Технический коридор  | технический подвал                                | для обслуживания технических помещений  | 49.47        |
| 4  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  | технический подвал                                | техническое помещение оборудования теплового пункта, оборудования для приготовления горячей воды и приточно-вытяжная вентиляция | 40.54        |
| 5  | Повысительная насосная хоз-питьевого водопровода и пожарного водоснабжения | технический подвал                                | техническое помещение оборудования повысительной насосной установки и размещения пожарных насосов                               | 34.15        |
| 6  | Водомерный узел  | технический подвал                                | техническое помещение электронных счетчиков   | 9.65         |
| 7  | Электрощитовая № 1   | 1 этаж  | техническое помещение оборудования ВРУ-1  | 10.94        |
| 8  | Электрощитовая № 2   | 1 этаж  | техническое помещение оборудования ВРУ-2  | 5.33         |
| 9  | Вестибюль  | 1 этаж  | МОП   | 14.73        |
| 10 | Помещение дежурного по подъезду  | 1 этаж  | МОП   | 4.93         |
| 11 | Санузел в помещении дежурного по подъезду                                  | 1 этаж  | вспомогательное помещение для нужд сотрудников  | 1.66         |
| 12 | Мусоросборная камера   | 1 этаж  | МОП   | 3.31         |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря   | 1 этаж  | хозяйственное   | 1.50         |
| 14 | Тамбуры  | технический подвал, 1-24 этаж, технический чердак | МОП   | 111.39       |
| 15 | Коридоры   | 1-24 этаж, технический чердак                     | МОП   | 1020.73      |
| 16 | Лифтовой холл  | 1-24 этажи  | МОП   | 282.30       |
| 17 | Лестницы   | технический подвал, 1-24 этаж, технический чердак | МОП   | 255.01       |

|    |                       |               |                                   |        |
|----|-----------------------|---------------|-----------------------------------|--------|
| 18 | Незадымляемые балконы | 2-24 этажи    | МОП                               | 144.72 |
| 19 | Технический чердак    | над 24 этажом | прокладка инженерных коммуникаций | 488.26 |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения                                      | Вид оборудования  | Назначения  |
|---|--|---|---|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт  | насосы на систему отопления, насосы на систему ГВС, циркуляционные насосы, теплообменники, пластинчатые водонагреватели; напорные расширительные баки, приточно-вытяжная вентиляция | теплоснабжение, подготовка горячей воды, подача горячей воды в помещения, откачивание аварийных вод |
| 2 | Повысительная насосная хоз-питьевого водопровода и пожарного водоснабжения | установка повышения давления ХВС/ГВС 1 зона; установка повышения давления ХВС/ГВС 2 зона; пожарные насосы, дренажные насосы   | водоснабжение помещений; пожаротушение; откачивание аварийных вод                                   |
| 3 | Помещение водомерного узла   | водомерный узел с водосчетчиком   | учет водопотребления  |
| 4 | Электрощитовые   | вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2; электронные электросчетчики   | электроснабжение  |
| 5 | Кровля   | вытяжная шахта с вытяжным вентилятором  | вентиляция  |
| 6 | Кровля   | стойка радиотрансляционная, трансформаторы абонентские и промежуточная радиостойка  | для радиотрансляции (оповещения)  |
| 7 | Кровля   | мачты телевизионные, антенны эфирного телевидения   | коллективный прием телевизионных программ   |
| 8 | Технический этаж   | универсальная модульная головная станция  | коллективный прием телевизионных программ   |
| 9 | 1-24 этажи   | лифтовое: грузопассажирский лифт - 1 шт. 630 кг., грузопассажирский лифт - 1 шт. 1000 кг., грузопассажирский лифт для перевозки пожарных подразделений - 1 шт. 1000 кг.             | вертикальный транспорт  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|          |  |        |   |
|----------|--|--------|---|
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>580 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:70001:18</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500070001854</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000781</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | БИК:<br><b>040349781</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7744001497</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>31371888</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>21</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8 248 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>279 475 265 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0A57C05959B611E9B2B300155D8864

Владелец: **ООО "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ", Цуканов Алексей  
Анатольевич, Волгоград**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.07.2020