



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«25» января 2021 г.

Дело № А12-21397/2019

Резолютивная часть определения оглашена 22.01.2021 г.
Полный текст определения изготовлен 25.01.2021 г.

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Мойсеева Е.С.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Скороваровой Ю.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» (ИНН
3442095170, ОГРН 1073459010130, 400011, г. Волгоград, ул. Инструментальная, д. 14)
ходатайство конкурсного управляющего ООО «Строй-Сити» Белова Р.С. о передаче
имущества и обязательств застройщика приобретателю ООО «Пересвет-Юг» (ИНН
344301001, ОГРН 1053477413813, 400075, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д. 1а, оф. 2-14)
(далее – ООО «Пересвет-ЮГ»),

при участии в заседании:

от Банка – Саркарова Г.А., доверенность от 18.09.2020

от Облстройнадзора – Алейников А.Ю., доверенность №30 от 23.12.2020

от конкурсного управляющего – Гулько Н.А., доверенность от 11.01.2021,

от аппарата Губернатора Волгоградской области – Алейников А.Ю., доверенность от
21.12.2020,

от ООО «Пересвет-Юг» - Симонов Е.В., доверенность №26 от 24.07.2019,

от Канонеровой Ю.А. – Ржавский С.Ю., доверенность от 08.07.2020

в судебном заседании присутствовали участники долевого строительства:

Гавриленко П.А., лично, Вилкова Н.Л., лично, Коваленко С.А., лично, Абушаева Е.М.,
лично, Барыкин А.В., лично, Ким О.В., лично, Крючкова Е.И., лично, Мешкова Е.Н.,
лично, Филинова Н.Е., лично, Дягилев С.В., лично, Александров А.А., лично,

У С Т А Н О В И Л:

24.06.2019 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило
заявление акционерного коммерческого банка «Инвестиционный торговый банк»
(публичное акционерное общество) (далее - АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), заявитель) о
признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью
«Строй-Сити» (далее - ООО «Строй-Сити», должник).

Определением суда от 28.06.2019 заявление АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) принято
к производству, в отношении ООО «Строй-Сити» возбуждено производство по делу №
А12-21739/2019 о банкротстве должника как застройщика, с применением к нему
положений параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от
26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Решением суда от 03.12.2019 (резолютивная часть решения суда оглашена
03.12.2019) ООО «Строй-Сити» признано несостоятельным (банкротом), в отношении
него открыт конкурсное производство сроком на один год. Конкурсным управляющим
ООО «Строй-Сити» утвержден Белов Роман Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры конкурсного производства в отношении
должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» 14.12.2019.

04.12.2020 в суд от ООО «Пересвет-Юг» поступило заявление о намерении стать приобретателем земельного участка и находящегося на нем объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района г. Волгограда, 1 этап жилые дома №№ 2,3», на земельном участке с кадастровым № 34:34:080094:2246, площадью 19 760 кв.м., расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Фадеева, д. 57, а также исполнить обязательства должника-застройщика ООО «Строй-Сити» перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений.

Определением суда от 20.01.2021 (резюльтивная часть оглашена 15.01.2021) заявление ООО «Пересвет-Юг» о намерении стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требование о передаче жилых помещений удовлетворено. Обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» установлен срок для перечисления денежных средств в размере требований по текущим платежам общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» в размере 2 184 000 руб. на специальный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим ООО «Строй-Сити».

19.01.2021 в суд поступило ходатайство конкурсного управляющего ООО «Строй-Сити» Белова Р.С. о передаче имущества и обязательств застройщика ООО «Строй-Сити» приобретателю ООО «Пересвет-Юг», в котором просит: Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) имущество застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити»: Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) имущество застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити»: Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) право аренды земельного участка: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения многоквартирных жилых домов (многоквартирных жилых домов), общая площадь 19 790 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Фадеева, 57, кадастровый номер 34:34:080094:2246, на котором расположены Объекты, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» на основании договора №187-В от 22.01.2019 аренды земельного участка.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) проектно-сметную документацию на объект незавершенного строительства «Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда».

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) проектно-сметную документацию на объект незавершенного строительства «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда».

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) обязательства застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» перед участниками строительства объекта незавершенного строительства

«Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда», включенными в реестр требований участников строительства на уплаченную сумму 489 494 600 рублей 00 копеек.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) обязательства застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» перед участниками строительства объекта незавершенного строительства «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда», включенными в реестр требований участников строительства на уплаченную сумму 572 544 248 рублей 85 копеек.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) права требования по исполнению участниками строительства объекта незавершенного строительства «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» обязательств по уплате оставшейся части по договорам долевого участия в строительстве на общую сумму 211 400 рублей 00 копеек.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) права требования по подключению (технологическому присоединению) объекта «Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком в отношении передаваемых земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) права требования по подключению (технологическому присоединению) объекта «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком в отношении передаваемых земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

В обосновании ходатайства конкурсный управляющий ООО «Строй-Сити» указывает, что им во исполнение определения арбитражного суда открыт специальный счет, на который ООО «Пересвет-Юг» перечислены денежные средства в сумме 2 184 000 руб. на основании платежного поручения от 18.01.2021 №87, в соответствии с п. 8 ст. 201.15 Закона о банкротстве для целей удовлетворения требований кредиторов по текущим платежам; полагает, что препятствий для дальнейшей реализации судом правового механизма, предусмотренного ст.201.15-2 Закона о банкротстве, для передачи ООО «Пересвет-Юг» прав и обязательств застройщика не имеется.

Заявитель в судебном заседании на удовлетворении заявления о передаче имущества настаивал, просил требование удовлетворить.

Представитель ООО «Пересвет-Юг», пояснил суду, что поддерживает ходатайство конкурсного управляющего, просит удовлетворить заявления о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю ООО «Пересвет-Юг».

В судебном заседании представители АО «Инвестторгбанк», Облстройнадзора, против удовлетворения ходатайства не возражают при соблюдении всех предусмотренных законом требований.

Представитель Канонеровой Ю.А., Гавриленко П.А., Вилкова Н.Л., Коваленко С.А., Абушаева Е.М., Барыкин А.В., Ким О.В., Крючкова Е.И., Мешкова Е.Н., Филинова Н.Е., Дягилев С.В., Александров А.А. просили удовлетворить ходатайство конкурсного управляющего и передать имущество и обязательства застройщика приобретателю ООО «Пересвет-Юг».

Конкурсный управляющий (внешний управляющий) в силу пункта 1 статьи 201.15-2 Закона обращается в арбитражный суд с ходатайством о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю в течение десяти дней с даты поступления денежных средств от приобретателя в соответствии с определением об удовлетворении заявления о намерении, за исключением случая, указанного в пункте 11.1 статьи 201.15-1 настоящего Федерального закона. К указанному ходатайству прилагаются документы, подтверждающие поступление денежных средств в размере, который указан в определении арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении.

Согласно пункту 2 статьи 201.15.2 Закона о банкротстве в течение трех дней с даты поступления ходатайства арбитражного управляющего о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю арбитражный суд выносит определение о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика.

Приобретателю подлежат передаче обязательства перед участниками строительства указанного объекта незавершенного строительства, требования которых включены в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Строй-Сити».

Как следует из материалов дела, ООО «Строй-Сити» осуществляло строительство объектов «Многokвартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» (далее - объект-1) и «Многokвартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» (далее - объект-2). Земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения многоквартирных жилых домов (многоквартирных жилых домов), общая площадь 19 790 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Фадеева, 57, кадастровый номер 34:34:080094:2246, на котором расположены Объекты, находится у Должника на праве аренды на основании договора №187-В от 22.01.2019 аренды земельного участка.

В настоящее время в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений ООО «Строй-Сити» включены требования в отношении 505 жилых помещений, в т.ч. 237 жилых помещений в доме №2-1 и 268 - в доме №3-2.

Реестр требований о передаче жилых помещений приобщен к материалам настоящего обособленного спора.

В соответствии с выданным разрешением на строительство в жилом доме №2 предусмотрено количество этажей-21, количество квартир -274 общей площадью здания - 19958 кв.м.; в жилом доме №3 предусмотрено количество этажей-21, количество квартир - 273 общей площадью здания - 19958 кв.м. на земельном участке площадь. 19760 кв.м.

Совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований о передачи жилых помещений, составляет 1 062 038 8484,85 руб., в том числе ч. 489 494 600 руб. в объекте-1 и 572 544 248,85 руб. - в объекте-2.

При этом рыночная стоимость объектов незавершенного строительства составляет 982 831 028,00 рублей, из которых незавершенный строительством жилой дом №2 составляет 504 055 488 руб., незавершенный строительством жилой дом №3 - 451 549 708 руб., стоимость права аренды земельного участка – 27 225 832 руб.

Таким образом, стоимость прав застройщика на объекты не превышает совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства. Напротив, права застройщика меньше совокупного размера требований участников строительства.

Для завершения строительства объекта необходимы денежные средства в размере 99 200 000,00 рублей. Собственных средств Должника недостаточно для завершения строительства объекта. В ходе проводимых конкурсным управляющим мероприятий по инвентаризации установлено, что помимо незавершенных строительством объектов у должника какое-либо имущество отсутствует.

Основной целью принятия специальных правил о банкротстве застройщиков является обеспечение приоритетной защиты граждан - участников строительства как

непрофессиональных инвесторов по отношению к требованиям конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.

Положениями ст. ст. 201.10 - 201.15-2 Закона о банкротстве закреплена правовая механизм замены застройщика. Указанный механизм направлен на урегулирование проблем незавершенного строительства и предоставление дополнительных гарантий защиты прав участников строительства.

Замена застройщика преследует цели завершения строительства многоквартирного дома и последующей передачи жилых помещений участникам строительства.

В соответствии с п. 1 ст. 201.15.1 Закона о банкротстве при урегулировании обязательств застройщика применяется возмездная передача его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств иному застройщику, который будет являться приобретателем (далее в целях настоящего параграфа - приобретатель).

В качестве встречного представления приобретатель исполняет за застройщика полученные от него в порядке перевода долга обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений.

К имуществу застройщика, которое может быть передано приобретателю в соответствии с настоящей статьей, относятся объекты незавершенного строительства и земельные участки (права на земельные участки), предназначенные для размещения объектов незавершенного строительства (далее соответственно - имущество, объект незавершенного строительства, земельный участок).

К обязательствам застройщика, которые могут быть переданы приобретателю, в соответствии с названной статьей, относятся обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений (далее - обязательства застройщика).

Передача земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в соответствии с настоящей статьей осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2,4 пункта 3, и требований, предусмотренных пунктами 5 - 7 и 10 статьи 201.10 настоящего Федерального закона.

Приобретателем может быть только юридическое лицо, отвечающее требованиям, предъявляемым к застройщику в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон об участии в долевом строительстве).

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» требованиям, предъявляемым к застройщику, соответствует в полном объеме.

Во исполнение п. 7. ст. 201.15-1 Закона о банкротстве ООО «Пересвет-Юг» к заявлению о намерении приложены документы, подтверждающие возможность финансирования завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельном участке.

В силу пункта 2 статьи 201.15.2 Закона о банкротстве исполнение приобретателем определения об удовлетворении заявления о намерении является основанием для вынесения определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика.

Пунктом 4 ст. 201.15.2 Закона о банкротстве предусмотрено, что получения согласия кредиторов застройщиком на перевод долга на иное лицо не требуется.

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 ст. 201.15.1 Закона о банкротстве передача обязательств застройщика перед участником строительства в соответствии с настоящей статьей осуществляется при условии полной оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения, таким участником. Возможна передача обязательств застройщика в случае исполнения участником строительства обязательства по оплате жилого помещения не в полном объеме при условии перехода к приобретателю также имевшегося у застройщика права требования по исполнению обязательства в оставшейся части.

В настоящее время в реестр требований включены требования участников строительства, которые исполнили обязательства по оплате жилого помещения не в полном объеме. Сумма неисполненных обязательств составляет 211 400,00 рублей в отношении объекта – 2.

Кроме того, в отношении Объектов выданы следующие технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения №86-17 от 15 ноября 2017 года;
- Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения №87-17 от 15 ноября 2017 года;
- Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 18 марта 2013 года №3621.

ООО «Пересвет-Юг» соблюдены все условия, предусмотренные ст. ст. 201.10, 201.15, 201.15-1 Закона о банкротстве, необходимые для передачи прав на объект незавершенного строительства, Минстроем России предоставлено положительное заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика ООО «Строй-Сити» ООО «Пересвет-Юг» №54130-НС/07 от 30.12.2020; финансовая возможность общества подтверждена; после завершения строительства объектов капитального строительства в них будет достаточно жилых помещений для удовлетворения требований всех участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений; требования нескольких участников строительства о передаче одних и тех же жилых помещений отсутствуют; в реестре недобросовестных поставщиков ООО «Пересвет-Юг» и в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствует; недоимки по налогам и сборам, задолженность по обязательным платежам отсутствуют; Цуканов А.А. к уголовной, административной ответственности в виде дисквалификации, к субсидиарной ответственности не привлекался.

Оценив представленные доказательства в отдельности и их совокупности, суд полагает ходатайство конкурсного управляющего ООО «Строй-Сити» Белова Р.С. о передаче ООО «Пересвет-Юг» заявленных прав и обязательств в порядке ст. 201.15-2 Закона о банкротстве обоснованным и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 201.10, 201.15, 201.15-1, 201.15-2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст. 184-185 АПК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство конкурсного управляющего удовлетворить.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) имущество застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити»: Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) имущество застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити»: Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) право аренды земельного участка: категория земель - земли населенных пунктов,

разрешенное использование - для размещения многоквартирных жилых домов (многоквартирных жилых домов), общая площадь 19 790 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Фадеева, 57, кадастровый номер 34:34:080094:2246, на котором расположены Объекты, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» на основании договора №187-В от 22.01.2019 аренды земельного участка.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) проектно-сметную документацию на объект незавершенного строительства «Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда».

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) проектно-сметную документацию на объект незавершенного строительства «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда».

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) обязательства застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» перед участниками строительства объекта незавершенного строительства «Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда», включенными в реестр требований участников строительства на уплаченную сумму 489 494 600 рублей 00 копеек.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) обязательства застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» перед участниками строительства объекта незавершенного строительства «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда», включенными в реестр требований участников строительства на уплаченную сумму 572 544 248 рублей 85 копеек.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) права требования по исполнению участниками строительства объекта незавершенного строительства «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» обязательств по уплате оставшейся части по договорам долевого участия в строительстве на общую сумму 211 400 рублей 00 копеек.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) права требования по подключению (технологическому присоединению) объекта «Многоквартирный дом №2 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком в отношении передаваемых земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

Передать обществу с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310, ОГРН 1053477413813. 400075, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, 1 А, офис 2-14) права требования по подключению (технологическому присоединению) объекта «Многоквартирный дом №3 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда» к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключенным с застройщиком в отношении передаваемых земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Волгоградской области в установленном законом порядке.

Судья

Е.С.Мойсеева